

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ז בסיון התשע"ה

14/6/15

סימוכין: 184689

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 14/6/15

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד דודי קופל, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 28/4/15

נתקבל בוועדת הפטור ביום 13/5/15

השלמות מיום 9/6/15

בקשה מס': 565976

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת התקשרות עם חברת רוני ולטמן-יועצי תפעול ואחזקת מערכות ומבנים למתן שירותי יעוץ בתחום תחזוקת מערכות ומבנים, לתקופה שמיום 20/5/15 ועד ליום 31/12/15, או עד למועד חתימת חוזים עם הזוכים במכרז החדש, על פי המוקדם מבניהם, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:

649,000 ש"ח כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית, על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת רוני ולטמן-יועצי תפעול ואחזקת מערכות ומבנים, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 14/6/15 ועד ליום 31/12/15.

היקף ההתקשרות המאושר:

530,000 כולל מע"מ

הערות ונימוקים:

- בשנת 2008 נערך מכרז פומבי מספר 10524-08-01 לבחירת ספק לצורך מתן שירותי יעוץ בתחום תחזוקת מבנים ומערכות. יועץ תחזוקה "רוני ולטמן" זכה במכרז וביום 13/7/2008, נחתם עמו הסכם התקשרות לתקופה של 3 שנים, עם זכות ברירה להאריך את החוזה ל-3 תקופות בנות שנה כל אחת.
- לאחר מימוש תקופת ההתקשרות לרבות האופציה, הוארך החוזה לתקופה נוספת עד ליום 20/5/15, באישור החשבת הכללית.
- הדיור הממשלתי פרסם RFI כדי לקבל מידע על סוגי המתמודדים האפשריים במטרה להכין מכרז מתאים להקמת מאגר של יועצים מתאימים, אולם לא התקבלה התייחסות מספקת. בעקבות זאת, פרסם הדיור הממשלתי שלב ראשון (PQ) של מכרז דו-שלבי במסגרתו אותרו מספר מועמדים אפשריים. לאחר-מכן ולאור הנתונים שהתקבלו, קיימה היחידה סדרת דיונים נוספים לבחינת תכולת העבודה הנדרשת מהספקים והמודלים האפשריים להפעלתם תוך התייעצות בגורם בעל ניסיון בנושאי האחזקה. לאחרונה נקבעו עקרונות המכרז החדש והכנת המכרז החדש (שלב ב') הינה בשלבים מתקדמים. הארכת ההתקשרות מבוקשת כדי לאפשר המשך מתן שירותים בתחום תחזוקת מבנים ומערכות בנכסי המדינה עד לבחירת זוכים במכרז החדש.
- היחידה העבירה לוי"ז למכרז: פרסום – עד ליום 31.7.15, בחירת זוכה – 30.11.15, תחילת עבודה עם ספקים זוכים – 1.1.16.
- הארכת ההתקשרות היא בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.
- בהעדר תקציב מאושר לשנה זו, אישור זה כפוף להוראות הדין ולהוראות החשבת הכללית לעניין זה, לרבות אישור הוועדה להתקשרויות חריגות כמשמעה בהוראת תכ"מ שמשפרה 1.2.6.1.

עו"ד דודי קופל

רו"ח אלי ביתן

עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

תאריך

21/6/15